

ПЛАН ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

з дисципліни «ОЦІНКА ТА УПРАВЛІННЯ ВАРТІСТЮ БІЗНЕСУ»

Практичні заняття, годин – 14

Викладач – Кулінська А.В.

Обсяг в годинах	Назва та стислий зміст практичного заняття	Мета роботи
Змістовий модуль 1. КОНЦЕПТУАЛЬНІ ОСНОВИ ОЦІНКИ БІЗНЕСУ		
1	<p>Заняття 1. «Предмет та зміст оцінки бізнесу»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Становлення та розвиток оціночної діяльності в Україні. 2. Бізнес як об'єкт оцінки. 3. Проблемний підхід до оцінки ринкової вартості бізнесу. 	<p>Знати поняття оцінки ринкової вартості і сферу її застосування в сучасній економіці.</p> <p>Розуміти особливості визначення об'єктів та суб'єктів вартісної оцінки, формування основних цілей та принципів оцінки.</p> <p>Навчитися визначати бази оцінки та види вартості, які використовуються в оцінці</p>
1	<p>Заняття 2. «Організація оціночної діяльності та її законодавче забезпечення»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Діяльність провідних міжнародних організацій оцінювачів. 2. Складові стандартів Міжнародного комітету стандартів оцінки (МКСО). 3. Характеристика Європейських стандартів оцінки бізнесу. 4. Національні стандарти оцінки бізнесу. 5. Державне регулювання оціночної діяльності в Україні. 6. Організаційно-правові механізми сегментування ринку оціночних послуг в Україні. 7. Порядок професійної підготовки оцінювачів в Україні 	<p>Знати нормативно-законодавче регулювання оціночної діяльності в Україні та організаційно-правову основу проведення незалежної оцінки бізнесу.</p> <p>Розуміти структуру договору на проведення оцінки підприємства (бізнесу).</p> <p>Вміти формувати процес проведення оцінки бізнесу та його основні етапи</p>
1	<p>Заняття 3. «Інформаційне забезпечення оцінки бізнесу»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система інформації для оцінки бізнесу. 2. Процедура формування інформаційної бази для оцінки бізнесу. 3. Міжнародні стандарти обліку і звітності, особливості їх застосування під час оцінювання українських підприємств. 4. Основні методи аналізу фінансової звітності з метою оцінки бізнесу 	<p>Знати інформацію для оцінки бізнесу: види, класифікації, вимоги до складу та структури, критерії достовірності та повноту інформаційної бази оцінки.</p> <p>Розуміти структуру фінансової звітності – основу інформаційної бази вартісної оцінки, основні методи аналізу фінансової звітності з метою оцінки бізнесу.</p> <p>Вміти здійснювати прогнозування як елемент оцінки бізнесу</p>

2	<p>Заняття 4. «Методичний інструментарій оцінки вартості бізнесу»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вплив результатів діяльності підприємства на ринкову вартість бізнесу. 2. Моделі грошового потоку. 3. Внутрішні ризики та порядок їх врахування в процесі оцінювання бізнесу. 4. Зовнішні ризики та порядок їх врахування в процесі оцінювання бізнесу. 5. Сфера застосування методичних підходів до оцінювання вартості бізнесу. 6. Техніка узгодження результатів оцінювання бізнесу 	<p>Знати поняття грошового потоку підприємства (бізнесу) у визначенні його ринкової вартості, види і моделі розрахунку грошового потоку, функції грошової одиниці.</p> <p>Розуміти ризики ринкової вартості бізнесу та способи їх врахування в процесі оцінки, методичні підходи до оцінки бізнесу.</p> <p>Вміти узгоджувати результати оцінки бізнесу і звітувати про оцінку вартості підприємства</p>
1	<p>Заняття 5. «Дохідний підхід до оцінки вартості бізнесу»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Види вартості і принципи дохідного підходу до оцінки вартості підприємства. 2. Порядок врахування ризиків у процесі оцінки бізнесу із застосуванням дохідного підходу. 3. Алгоритм вибору фінансової бази та основні етапи застосування методу дисконтування грошових потоків. 4. Алгоритм вибору фінансової бази та основні етапи застосування методу капіталізації доходів. 5. Порівняльна характеристика методів дохідного підходу 	<p>Знати характеристику і сферу застосування дохідного підходу до оцінки бізнесу.</p> <p>Розуміти сутність методу дисконтування грошових потоків (Модель Гордона).</p> <p>Навчитися використовувати метод капіталізації доходів</p>
1	<p>Заняття 6. «Порівняльний підхід до оцінки бізнесу»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сутність і умови застосування порівняльного підходу до оцінки різних об'єктів власності. 2. Основні принципи коригування отриманої інформації в межах застосування порівняльного підходу до оцінки бізнесу. 3. Алгоритм застосування порівняльного підходу до оцінки бізнесу. 4. Сутність та базові умови застосування методів порівняльного 5. підходу. 6. Застосування цінових мультиплікаторів для оцінки бізнесу в конкретних ситуаціях 	<p>Володіти загальною характеристикою порівняльного підходу та умовами його застосування.</p> <p>Розуміти основні етапи оцінки бізнесу з позицій порівняльного підходу.</p> <p>Вміти використовувати інформаційно-правову базу і особливості фінансового аналізу у ході використання методів порівняльного підходу</p>
1	<p>Заняття 7. «Витратний підхід до оцінки бізнесу»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Методологічні закономірності і принципи витратного підходу до оцінки вартості підприємства (бізнесу). 	<p>Знати економічний зміст та сферу застосування витратного підходу.</p> <p>Розуміти особливості використання методу вартості чистих активів.</p> <p>Навчитися реалізовувати метод лік-</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Методи витратного підходу, особливості їх застосування для 3. оцінки українських підприємств. 4. Характеристика методу вартості чистих активів. 5. Характеристика методу ліквідаційної вартості. 6. Переваги і недоліки витратного підходу до оцінки вартості бізнесу. 7. Загальна характеристика методу вартості чистих активів. 8. Порядок визначення витрат, пов'язаних із ліквідацією підприємства 	вiдацiйної вартостi
Змiстовий модуль 2. ОЦIНКА ВАРТОСТI БIЗНЕСУ В КОНКРЕТНИХ ЦIЛЯХ		
1	Заняття 8. «Оцiнка матерiальних та нематерiальних складових майна пiдприємства» <ol style="list-style-type: none"> 1. Класифiкацiя майна пiдприємства, що пiдлягає оцiнцi. 2. Види вартостi нерухомого майна та пiдходи до його оцiнки. 3. Порядок оцiнки земельних дiлянок. 4. Особливостi оцiнки нематерiальних активiв. 5. Особливостi оцiнки об'єктiв iнтелектуальної власностi 	<p>Володiти особливостями оцiнки земельних дiлянок та оцiнки ринкової вартостi машин або устаткування.</p> <p>Розумiти проведення оцiнки вартостi нематерiальних активiв та оцiнки об'єктiв iнтелектуальної власностi.</p> <p>Вмiти здiйснювати оцiнку вартостi товарно-матерiальних запасiв</p>
1	Заняття 9. «Оцiнка часток у пiдприємствi (бiзнесi)» <ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок врахування премiй та знижок у визначеннi ринкової вартостi акцiй. 2. Особливостi визначення ринкової вартостi облiгацiй. 3. Принципи, що реалiзуються в процесi оцiнки часток у пiдприємствi (бiзнесi). 4. Види емiсiйних цiнних паперiв та порядок визначення їх вартостi. 5. Технiка оцiнки контрольних пакетiв акцiй. 6. Технiка оцiнки неконтрольних (мiноритарних) пакетiв акцiй 	<p>Знати економiчний змiст та пiдходи до оцiнки часток у бiзнесi.</p> <p>Розумiти особливостi оцiнки контрольних (мажоритарних) пакетiв акцiй та особливостi оцiнки неконтрольних (мiноритарних) пакетiв акцiй.</p> <p>Вмiти використовувати моделi розрахунку ринкової вартостi акцiй та облiгацiй</p>
2	Заняття 10. «Оцiнка вартостi майна пiдприємства-боржника з метою продажу при банкрутствi» <ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика процедури банкрутства пiдприємства. 2. Порядок виходу пiдприємства з стану неплатоспроможностi. 3. Принципи, що реалiзуються в процесi 	<p>Знати поняття, види та етапи банкрутства пiдприємства.</p> <p>Розумiти особливостi оцiнки вартостi майна пiдприємства-боржника.</p> <p>Навчитися впроваджувати пiдходи до оцiнки вартостi майна пiдприємства-боржника</p>

	<p>сі оцінки майна підприємства-боржника з метою продажу у стані банкрутства.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Види вартості, що визначаються в процесі оцінки майна з метою 5. продажу підприємства у стані банкрутства. 6. Техніка оцінки майна підприємства-боржника з метою продажу підприємства у стані банкрутства 	
1	<p>Заняття 11. «Оцінка вартості підприємства при реструктуризації»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Місце та роль оцінки бізнесу при реструктуризації підприємств. 2. Порядок оцінки вартості підприємства при реструктуризації. 3. Принципи, що реалізуються в процесі оцінки при реструктуризації підприємства. 4. Види вартості, що визначаються в процесі оцінки при реструктуризації підприємства. 6. Техніка оцінки майна при реструктуризації підприємства. 7. Етапи оцінки майна при реструктуризації підприємства 	<p>Володіти сутністю та об'єктами реструктуризації.</p> <p>Розуміти особливості форм реструктуризації підприємств.</p> <p>Вміти оцінювати ринкову вартість підприємства при реструктуризації</p>
1	<p>Заняття 11. «Оцінка бізнесу в системі управління підприємством»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок практичної реалізації основних принципів оцінки в системі управління вартістю бізнесу. 3. Зміст та сфери застосування сучасних управлінських технологій 4. в оцінці вартості бізнесу. 5. Механізм управління вартістю компанії. 6. Зовнішні та внутрішні фактори вартості компанії 	<p>Знати сутність концепції управління вартістю підприємства.</p> <p>Розуміти особливості оцінки бізнес-напрямів і бізнес-одиниць у системі управління підприємством.</p> <p>Навчитися оцінювати бізнес в системі антикризового управління за допомогою сучасних управлінських технологій оцінки вартості бізнесу</p>